



## Parlamentul României Senat

### *Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări*

Nr. XIX/214 /15 octombrie 2019

### **RAPORT asupra Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil**

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L452/2019** din data de 4 septembrie 2019, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil**, inițiatori: *Deputați; Andrușcă Dănuț - deputat PSD; Boboc Tudorița-Rodica - deputat PSD; Bogdan Gheorghe-Dănuț - deputat PSD; Calotă Florică Ică - deputat ALDE; Căruceru Aida-Cristina - deputat PSD; Ciocan Dan - deputat PSD; Cocoș Vasile - deputat PSD; Dîrzu Ioan - deputat PSD; Hărățău Elena - deputat PSD; Iancu Marius-Ionel - deputat PSD; Iftimie Neculai - deputat PSD; Movilă Petru - deputat PMP; Neață Eugen - deputat PSD; Niță Nicu - deputat PSD; Olar Corneliu - deputat PNL; Păle Dănuț - deputat PSD; Roman Ioan Sorin - deputat PSD; Rotaru Răzvan-Ilie - deputat PSD; Stan Viorel - deputat PSD; Stănescu Alexandru - deputat PSD; Steriu Valeriu-Andrei - deputat PSD; Teiș Alina - deputat PSD; Terea Ioan - deputat PSD; Vrăjitoru Sorinel-Marian - deputat PSD.*

Proiectul legislativ are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, intervențiile legislative fiind argumentate în Expunerea de motive prin faptul că "pentru ca fermierii să se dezvolte, să acceseze fonduri europene, credite bancare, respectiv investiții pe termen lung, trebuie să aibă o stabilitate pe termen lung, din punct de vedere a obiectului muncii privind terenul agricol dat în folosință", întrucât dreptul de folosință este un dezmembrământ al dreptului de proprietate, propunerea vizează astfel regimul general al proprietății.

**Consiliul Legislativ** a analizat propunerea legislativă și **a avizat favorabil cu observații și propuneri.**

**Consiliul Economic și Social** a avizat negativ propunerea legislativă.

**Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală** precum și **Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități** au avizat negativ.

La dezbaterile propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, reprezentanți ai Ministerului Justiției.

În ședința din 15 octombrie 2019, membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări au hotărât, cu **majoritate** de voturi ale celor prezenți, să adopte **să adopte un raport de admitere cu amendamente admise care se regăsesc în anexa ce**

**face parte integrantă din prezentul raport. Competența de dezbatere pentru amendamentele admise în calitate de Camera decizională aparține Camerei Deputaților.**

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supune spre dezbatere și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente admise și propunerea legislativă.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice, fiind incidente prevederile art. 73 alin.(3) lit. m) din Constituția României, republicată, și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Legea fundamentală.**

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

**Președinte,**

**Senator Șerban NICOLAE**

**Secretar,**

**Senator Adrian Nicolae DIACONU**

## AMENDAMENTE ADMISE

*asupra Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil -(L452/2019)*

Nr. Crt.	Codul civil in vigoare	Propunerea legislativă	Amendamente admise cu majoritate de voturi	Motivare/observații
1.		LEGE pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil	Nemodificat	
2.		Articol unic. - Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2004, cu modificările ulterioare, se modifică, după cum urmează:	Articol unic. - Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2011, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:	Amendament conform avizului Consiliului Legislativ
3.	Art. 1837: Arendarea făcută pe durată nedeterminată Dacă durata nu este determinată, arendarea se consideră a fi făcută	1. Articolul 1837 și titlul se modifică și vor avea următorul cuprins: „Durata arendării Art.1837. - Durata arendării este de minimum 7 ani și se consideră a fi făcută pentru toata perioada	1. Articolul 1837 și denumirea marginală a acestuia vor avea următorul cuprins: „Durata arendării Art.1837. - Durata arendării este de minimum 5 ani și se consideră a fi făcută pentru toata perioada	Amendament conform avizului Consiliului Legislativ  Amendament formulat de membrii Comisiei juridice

Nr. Crt.	Codul civil in vigoare	Propunerea legislativă	Amendamente admise cu majoritate de voturi	Motivare/observații
	pentru toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă în anul agricol în care se încheie contractul.	necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă în anul agricol în care se încheie contractul."	necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă în anul agricol în care se încheie contractul."	
4.	<b>Art. 1845:</b> <b>Caracterul executoriu</b> Contractele de arendare încheiate în formă autentică, precum și cele înregistrate la consiliul local constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și în modalitățile stabilite în contract.	<b>2. Articolul 1845 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> <b>Caracterul executoriu</b> „Art. 1845. - Contractele de arendare încheiate în forma autentică, precum și cele înregistrate la consiliul local constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și modalitățile prevăzute de contract; neplata în termenul prevăzut în contractul de arendare duce la rezilierea unilaterală a acestuia."	Se elimină.	Amendament formulat de membrii Comisiei juridice
5.		...		